



HERMES CREATIVE · BREYON TECH

Este site pode ser o seu.

Um visual refinado e tecnológico para o seu lançamento. Role a página e veja como ele pode ser montado.

RESIDENCIAL VALE AURORA



Como o site se monta

Uma capa que vende antes do primeiro clique

Imagens em tela cheia, títulos grandes e movimento que acompanha a rolagem. É assim que o seu empreendimento pode abrir.

01

O prédio, de todos os ângulos

Mostre o empreendimento em 3D e deixe o cliente entrar no apartamento, andar por andar.

02

O terreno, no mapa e no tempo

Maptour com Google Earth, indicação geográfica e a evolução da obra, mês a mês.

03

Cada visita vira um contato

Formulário, WhatsApp e CRM integrados. O seu site sai pronto para publicar.

04

LANÇAMENTO · EXEMPLO

Vale Aurora

Apartamentos de 1 a 3 suítes com vista para a Serra da Mantiqueira, a 8 minutos do Parque Tecnológico.

São José dos Campos · SP

42 m²

A PARTIR DE

2 vagas 2029

POR UNIDADE

ENTREGA PREVISTA



PROJETO DE INVESTIMENTO

Vale Aurora

Um lançamento pensado também para quem compra para investir: unidades compactas, alta procura de locação e valorização com a chegada do polo tecnológico.

até 10%

RETORNO ANUAL ESPERADO

até 30%

POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

Números fictícios, só para demonstrar o módulo. Em um site real, informe apenas dados oficiais e cite a fonte.

“

ESTE SITE PODE SER O SEU

Apresente o retorno do investimento com
clareza e conquiste quem compra pensando no
futuro.

“

PRÓLOGO

Entre o vale e a serra, onde o vento carrega a memória do rio Paraíba, nasce uma morada pensada para durar: matéria honesta, luz natural e o silêncio que só a altura oferece.

EXEMPLO DE TEXTO DO LANÇAMENTO

O EMPREENDIMENTO

Viver entre a serra e a cidade

Duas torres escalonadas em terraços verdes, brises de madeira e vidro, a poucos minutos do centro e dos principais polos de trabalho da cidade.

Áreas de lazer completas, projeto paisagístico e plantas flexíveis para cada fase da vida.

Diferenciais

Varandas amplas

Vista panorâmica e espaço para receber.

Lazer completo

Piscina aquecida, academia e espaço gourmet.

Sustentabilidade

Energia solar nas áreas comuns e reuso de água.

“

ESTE SITE PODE SER O SEU

Uma galeria que encanta: suas imagens, em um
desfile elegante que prende o olhar.

Plantas e tipologias

Escolha o espaço certo para o seu momento.

Studio

Varanda integrada

42 M² · 1 SUÍTE · SOB CONSULTA

Duplo

Varanda gourmet

74 M² · 2 SUÍTES · SOB CONSULTA

Cobertura

Terraço privativo com piscina

156 M² · 3 SUÍTES · SOB CONSULTA

“

ESTE SITE PODE SER O SEU

Cada tipologia com planta, metragem e valor,
para o cliente escolher sem sair da página.

Entre no apartamento

Ande pela planta em 3D, em primeira pessoa, no computador, no celular ou com óculos de realidade virtual.

“

ESTE SITE PODE SER O SEU

Seu cliente anda pelo apartamento antes mesmo de a obra sair do chão. Sem programar.

A maquete do condomínio

Três torres, do térreo à cobertura: escolha a torre e o andar, veja os apartamentos e entre em um deles, como se estivesse lá.

Final 01 · 2 suítes

92 M²

Final 02 · 1 suíte

48 M²

Final 03 · 2 suítes

92 M²

Final 04 · 1 suíte

48 M²

Cobertura Duplex

184 M²

Cobertura Duplex

184 M²

Cobertura Triplex

276 M²

“

ESTE SITE PODE SER O SEU

A maquete do condomínio na tela: escolher o andar, ver as unidades e entrar em uma delas.

Maptour: o terreno e a sua evolução

Veja o entorno do empreendimento e acompanhe as
mudanças ao longo do tempo.

Av. Exemplo do Vale, 1500 (endereço fictício) — São José dos Campos

“

ESTE SITE PODE SER O SEU

Mostre o terreno e o entorno com mapa, Google Earth e a evolução da obra.

Indicação geográfica

Parques, polos de trabalho e serviços a poucos minutos do Vale Aurora. Os pontos abaixo são um exemplo.

Parque da Cidade

1,2 KM

Shopping

3 KM

Hospital regional

2,4 KM

Escola

800 M

Notícias e andamento da obra

Lançamento do Vale Aurora

Plantão de vendas aberto todos os dias.

14/08/2026

Parque Tecnológico ganha nova avenida

Acesso ao empreendimento fica mais rápido.

02/08/2026

Andamento da obra

Terraplenagem concluída

Terreno pronto para as fundações.

10/08/2026

Estacas em execução

Primeiro bloco das fundações.

28/08/2026

“

ESTE SITE PODE SER O SEU

Notícias e andamento da obra para manter
quem já se interessou perto de você.

PREÇO POR SITE

Pague uma vez por site. Altere quantas vezes quiser.

1º site

- Gere e altere o site quantas vezes quiser
- 50 interações com a IA incluídas
- Planta 3D, formulário, WhatsApp e CRM
- Site pronto (.zip) para publicar onde quiser

R\$ 999,90 · DE R\$ 1.499

2º site em diante

- Tudo do primeiro site
- 50 interações com a IA por site
- Cada empreendimento tem o seu

R\$ 499,90 · DE R\$ 999,90

Módulo extra

- Maquete 3D do condomínio
- Escolha o andar e veja os apartamentos
- Entre no apartamento em primeira pessoa

Interações de IA extras

- Cada site já inclui 50 interações

R\$ 49,90 · POR SITE | R\$ 100,00 · A CADA
50 INTERAÇÕES

O pagamento é feito no cadastro, uma vez por site e sem mensalidade, e você tem 7 dias para desistir. Interações de IA extras: R\$ 100,00 a cada 50 (de 50 a 500).

Perguntas sobre o produto

Preciso saber programar?

Não. Você edita textos, cores e imagens no painel e vê o resultado na hora, no computador, no tablet e no celular.

Onde o site fica hospedado?

Você baixa o site pronto (um arquivo .zip) e publica onde quiser: Netlify, Cloudflare Pages, Vercel ou uma hospedagem comum. O pacote traz um passo a passo.

Como recebo os contatos de quem se interessa?

Pelo formulário do site, pelo botão de WhatsApp ou por um endereço de integração com o seu CRM. Os contatos também ficam em um painel, com status e anotações.

E a LGPD?

O formulário pede o consentimento da pessoa e guarda o texto aceito. Você pode apagar os dados de qualquer contato. A contagem de visitas funciona sem cookies e sem guardar o IP.

Perguntas sobre o produto

Dá para mostrar a planta em 3D?

Sim. Você envia a imagem da planta, marca a escala, traça as paredes, portas e janelas, e quem visita o site pode explorar o apartamento em primeira pessoa, no computador, no celular e até em óculos de realidade virtual.

Quanto custa?

Cada site custa uma vez: o primeiro sai por R\$ 999,90 (de R\$ 1.499) e os seguintes por R\$ 499,90 (de R\$ 999,90) cada; a maquete 3D do condomínio é um módulo extra de R\$ 49,90 por site. Você gera e altera o site quantas vezes quiser, e cada site inclui 50 interações com a IA; para usar mais, há pacotes extras de R\$ 100,00 a cada 50 interações (de 50 a 500).



Vamos criar o seu site

Neste exemplo, os botões de visita e de contato levam à compra do site. No seu site, eles falam com a sua equipe.

CONTATO

beyondtech@gmail.com

+55 11 99112-1146

EMPRESA

BReyon Tech

CNPJ 67.853.429/0001-00

SITE

beyondtech.com.br

O Residencial Vale Aurora e seu endereço são fictícios e servem só de exemplo. Imagens meramente ilustrativas.

