



HERMES CREATIVE · BREYON TECH

Este sitio puede ser el tuyo.

Un look refinado y tecnológico para tu lanzamiento. Desplázate y mira cómo puede armarse.

RESIDENCIAL VALE AURORA



Cómo se arma el sitio

Una portada que vende antes del primer clic

Imágenes a pantalla completa, títulos grandes y movimiento que acompaña el scroll. Así puede abrir tu proyecto.

01

El edificio, desde todos los ángulos

Muestra el proyecto en 3D y deja que el cliente entre al apartamento, piso por piso.

02

El terreno, en el mapa y en el tiempo

Maptour con Google Earth, ubicación geográfica y la evolución de la obra, mes a mes.

03

Cada visita se vuelve un contacto

Formulario, WhatsApp y CRM integrados. Tu sitio sale listo para publicar.

04

LANÇAMENTO · EXEMPLO

Vale Aurora

Apartamentos de 1 a 3 suítes com vista para a Serra da Mantiqueira, a 8 minutos do Parque Tecnológico.

São José dos Campos · SP

42 m²

A PARTIR DE

2 vagas 2029

POR UNIDADE

ENTREGA PREVISTA



PROYECTO DE INVERSIÓN

Vale Aurora

Un lanzamiento pensado también para quien compra para invertir: unidades compactas, alta demanda de alquiler y valorización con la llegada del polo tecnológico.

hasta 10%

RETORNO ANUAL ESPERADO

hasta 30%

POTENCIAL DE VALORIZACIÓN

Números ficticios, solo para demostrar el módulo. En un sitio real, informa solo datos oficiales y cita la fuente.

“

ESTE SITIO PUEDE SER EL TUYO

Presenta el retorno de la inversión con claridad
y conquista a quien compra pensando en el
futuro.

“

PRÓLOGO

Entre el valle y la sierra, donde el viento lleva la memoria del río Paraíba, nace una morada pensada para durar: materia honesta, luz natural y el silencio que solo la altura ofrece.

TEXTO DE EJEMPLO DEL LANZAMIENTO

EL PROYECTO

Vivir entre la sierra y la ciudad

Dos torres escalonadas en terrazas verdes, quiebrasoles de madera y vidrio, a pocos minutos del centro y de los principales polos de trabajo de la ciudad.

Áreas de ocio completas, paisajismo y planos flexibles para cada etapa de la vida.

Diferenciales

Balcones amplios

Vista panorámica y espacio para recibir.

Ocio completo

Piscina climatizada, gimnasio y espacio gourmet.

Sostenibilidad

Energía solar en áreas comunes y reutilización de agua.

“

ESTE SITIO PUEDE SER EL TUYO

Una galería que encanta: tus imágenes en un
desfile elegante que atrapa la mirada.

Planos y tipologías

Elige el espacio adecuado para tu momento.

Studio

Balcón integrado

42 M² · 1 SUITE · A CONSULTAR

Dúplex

Balcón gourmet

74 M² · 2 SUITES · A CONSULTAR

Penthouse

Terraza privada con piscina

156 M² · 3 SUITES · A CONSULTAR

“

ESTE SITIO PUEDE SER EL TUYO

Cada tipología con plano, metraje y valor, para que el cliente elija sin salir de la página.

Entra al apartamento

Recorre el plano en 3D, en primera persona, en computadora, celular o con gafas de realidad virtual.

“

ESTE SITIO PUEDE SER EL TUYO

Tu cliente recorre el apartamento antes de que
la obra salga del suelo. Sin programar.

La maqueta del condominio

Tres torres, de la planta baja al penthouse: elige la torre y el piso, mira los apartamentos y entra en uno, como si estuvieras allí.

Final 01 · 2 suítes

92 M²

Final 02 · 1 suíte

48 M²

Final 03 · 2 suítes

92 M²

Final 04 · 1 suíte

48 M²

Cobertura Duplex

184 M²

Cobertura Duplex

184 M²

Cobertura Triplex

276 M²

“

ESTE SITIO PUEDE SER EL TUYO

La maqueta del condominio en pantalla: elegir el piso, ver las unidades y entrar en una.

Maptour: el terreno y su evolución

Veja o entorno do empreendimento e acompanhe as
mudanças ao longo do tempo.

Av. Exemplo do Vale, 1500 (dirección ficticia) — São José dos Campos

“

ESTE SITIO PUEDE SER EL TUYO

Muestra el terreno y su entorno con mapa,
Google Earth y la evolución de la obra.

Ubicación geográfica

Parques, polos de trabajo y servicios a pocos minutos de Vale Aurora. Los puntos de abajo son un ejemplo.

Parque da Cidade

1,2 KM

Shopping

3 KM

Hospital regional

2,4 KM

Escola

800 M

Noticias y avance de obra

Lanzamiento de Vale Aurora

Sala de ventas abierta todos los días.

14/08/2026

El Parque Tecnológico gana una nueva avenida

El acceso al proyecto es más rápido.

02/08/2026

Avance de obra

Movimiento de tierra concluido

Terreno listo para las fundaciones.

10/08/2026

Pilotes en ejecución

Primer bloque de las fundaciones.

28/08/2026

“

ESTE SITIO PUEDE SER EL TUYO

Noticias y avance de obra para mantener cerca a
quien ya se interesó.

PRECIO POR SITIO

Paga una vez por sitio. Edítalo cuantas veces quieras.

1.er sitio

- Genera y edita el sitio cuantas veces quieras
- 50 interacciones con la IA incluidas
- Plano 3D, formulario, WhatsApp y CRM
- Sitio listo (.zip) para publicar donde quieras

R\$ 999,90 · DE R\$ 1.499

2.º sitio en adelante

- Todo lo del primer sitio
- 50 interacciones con la IA por sitio
- Cada proyecto tiene el suyo

R\$ 499,90 · DE R\$ 999,90

Módulo extra

- Maqueta 3D del condominio
- Elige el piso y mira los apartamentos
- Entra al apartamento en primera persona

Interacciones de IA extra

- Cada sitio ya incluye 50 interacciones

R\$ 49,90 · POR SITIO | R\$ 100,00 · POR
CADA 50 INTERACCIONES

El pago se hace al registrarse, una vez por sitio y sin mensualidad, y tienes 7 días para desistir. Interacciones de IA extra: R\$ 100,00 por cada 50 (de 50 a 500).

Preguntas sobre el producto

¿Necesito saber programar?

No. Editas textos, colores e imágenes en el panel y ves el resultado al instante, en computadora, tableta y celular.

¿Dónde se aloja el sitio?

Descargas el sitio listo (un archivo .zip) y lo publicas donde quieras: Netlify, Cloudflare Pages, Vercel o un hosting común. El paquete trae un paso a paso.

¿Cómo recibo los contactos de los interesados?

Por el formulario del sitio, el botón de WhatsApp o una dirección de integración con tu CRM. Los contactos también quedan en un panel, con estado y notas.

¿Y la protección de datos?

El formulario pide el consentimiento y guarda el texto aceptado. Puedes borrar los datos de cualquier contacto. El conteo de visitas funciona sin cookies y sin guardar la IP.

Preguntas sobre el producto

¿Se puede mostrar el plano en 3D?

Sí. Subes la imagen del plano, marcas la escala, trazas paredes, puertas y ventanas, y quien visita el sitio puede recorrer el apartamento en primera persona, en computadora, celular e incluso con gafas de realidad virtual.

¿Cuánto cuesta?

Cada sitio se paga una vez: el primero cuesta R\$ 999,90 (de R\$ 1.499) y los siguientes R\$ 499,90 (de R\$ 999,90) cada uno; la maqueta 3D del condominio es un módulo extra de R\$ 49,90 por sitio. Generas y editas el sitio cuantas veces quieras, y cada sitio incluye 50 interacciones con la IA; para usar más, hay paquetes extra de R\$ 100,00 por cada 50 interacciones (de 50 a 500).



Creemos su sitio

En este ejemplo, los botones de visita y contacto llevan a la compra del sitio. En tu sitio, hablan con tu equipo.

CONTACTO

beyondtech@gmail.com

+55 11 99112-1146

EMPRESA

BReyon Tech

CNPJ 67.853.429/0001-00

SITIO WEB

breyontech.com.br

Residencial Vale Aurora y su dirección son ficticios y sirven solo de ejemplo. Imágenes meramente ilustrativas.